

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)

č. 202508 (dle evidence zhotovitele)

na stavební práce vedené pod názvem **Změna stavby před dokončením Požární zbrojnice Řepín – 2. část – stavební úpravy** uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen Občanský zákoník), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název:

Obec Řepín

Zastoupený:

Jindřichem Urbánkem, starostou

IČO:

00237175

Sídlo:

Hlavní 8, 277 33 Řepín

Bankovní spojení:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jindřich Urbánek

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Karel Štrupl

technický dozor stavebníka: Mgr. Karel Štrupl

(dále také jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Dekllan Saba s.r.o.
Zastoupený:	Lenka Divišovská
Zapsaný:	v OR vedeném Městským soudem , oddíl C, vl. 336926
Právní forma:	Společnost s.r.o.
IČO/DIČ:	09485481 / CZ09485481
Sídlo podnikání:	Na Hřebenkách 815/130, Praha 5- Smíchov, 150 00
Bankovní spojení:	
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Lenka Divišovská
kontaktní údaje: telefon:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	
kontaktní údaje: telefon:	

(dále také jako „zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna rozsahu díla a s tím související změna ceny díla sjednané ve Smlouvě o dílo č. 202508 na realizaci stavby „Změna stavby před dokončením Požární zbrojnice Řepín – 2. část – stavební úpravy“. Konkrétně je předmětem úpravy změna čl. 4. CENA ZA DÍLO Smlouvy, bodu 4.2., který se mění následovně:

Původní znění:

Cena za I. etapu	4 878 787 Kč
Cena za II. etapu	2 208 877 Kč
Cena za celé dílo (I. + II. etapa) v Kč bez DPH	7 087 664,87 Kč
DPH v Kč	1 488 409,62 Kč
Cena za celé dílo (I. + II. etapa) v Kč včetně DPH	8 576 074,49 Kč

Nové znění:

Cena za I. etapu	5 618 652,69 Kč
Cena za II. etapu	2 208 877 Kč
Cena za celé dílo (I. + II. etapa) v Kč bez DPH	7 827 529,69 Kč
DPH v Kč	1 643 781,23 Kč
Cena za celé dílo (I. + II. etapa) v Kč včetně DPH	9 471 310,92 Kč

2. Rozsah díla se upravuje o vícepráce v celkové výši 1 592 181,58 Kč bez DPH a méněpráce v celkové výši 852 315,89 Kč bez DPH, specifikované ve Změnovém listu č. 1 a souvisejícím fakturačním rozpočtu, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Cena I. etapy se zvyšuje o 739 865,69 Kč bez DPH, což představuje navýšení o 15,16 % oproti původní ceně I. etapy. Ve vztahu k celkové hodnotě závazku dle Smlouvy představuje tato změna navýšení o 10,44 %.
3. Skutečnosti zakládající potřebu změny byly zjištěny až po zahájení stavebních prací a odkrytí konstrukcí objektu. Tyto skutečnosti nebyly zjistitelné při zpracování projektové dokumentace ani při běžné prohlídce objektu před zahájením zadávacího řízení. Z tohoto důvodu bylo nezbytné provést dodatečné stavební práce a upravit rozsah některých původně předpokládaných prací.
4. Změny jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť potřeba jejich provedení vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a současně nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena a nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích. V případě elektronického podpisu bude vyhotoven jeden elektronický originál.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
- Příloha č. 1 – Změnový list č. 1,
 - Příloha č. 2 – Fakturační rozpočet.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Řepíně dne 12.6.2026

za Objednatele

Jindřich Urbánek, starosta
obec Řepín

V Řepíně dne 12.6.2026

za Zhotovitele

Lenka Divišovská, jednatelka
Deklan Saba s.r.o.